

# オール電化 × 床暖房

- オール電化なので安心して快適、経済的♪
- 床暖房は風ではなく床からの熱でお部屋を暖めますので、乾燥しにくく体にも優しい♪



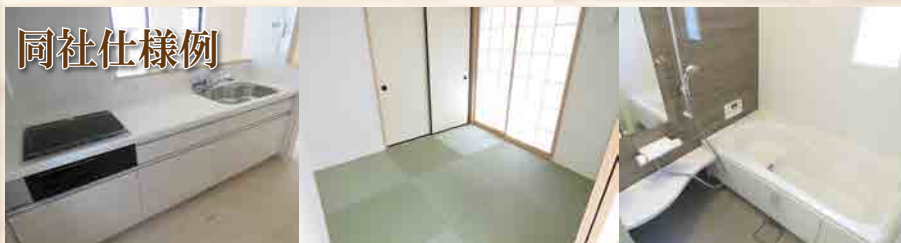
③号棟

4LDK + 納戸 + 床暖房 (全館に標準) + カースペース2台

3,499 (税込) 万円

土地面積	129.18 m <sup>2</sup> (39.07 坪)
建物面積	104.68 m <sup>2</sup> (31.66 坪)

建築確認番号：第 H31SHC101133 号



## Life information

- 中田小学校・・・徒歩 7分(約540m)
- 中田中学校・・・徒歩 8分(約580m)
- 西友南仙台店・・・徒歩 5分(約350m)
- ファミリーマート・・・徒歩 6分(約450m)
- 七十七銀行中田支店・・・徒歩 2分(約130m)

**1 対面式キッチン**  
リビング全体を見渡しなが  
お料理ができます。  
ご家族との会話が弾む  
対面式キッチン♪

**3 納戸・収納**  
たっぷり収納できる広い  
納戸つき♪季節物や  
お掃除道具など幅広く  
収納できます♪

**2 電気式床暖房**  
リビングに床暖房標準装備♪  
寒い日もほかほかで家族  
団らんのひとときを...

**4 ゆとりのある居室**  
8帖の広々居室は、  
子供部屋や寝室など多彩な  
用途に利用できます。  
収納つきで室内すっきり♪



月々返済例：③号棟 (新築分譲：土地+建物)

月々 **76,530** 円 (月12回)

ボーナス加算 **104,860** 円 (年2回)

3,500 万円借入の場合の月々支払およびボーナス時支払額：  
●変動金利 0.7% ●35 年返済ボーナス払い年2回 ●紹介ローン、地方銀行利用の場合  
※購入にはその他諸費用がかかります。また、金融情勢により金利等の変更がある場合が  
ございます。詳細やローンのご相談は当社スタッフまでお気軽にお問合せください。

■所在地：仙台市太白区中田三丁目 119-1 の一部 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■構造：木造 2 階建 ■交通：JR 東北本線「南仙台」駅徒歩 2 分 ■都市計画：市街化区域  
■用途地域：近隣商業地域 ■建ぺい率：80% ■容積率：300% ■現況：建築中 ■完成日：2019 年 4 月 ■引渡予定：相談 ■接道状況：北側約 6.3m 公道 ■設備：東北電力・  
公営水道・公共下水・オール電化 ■販売戸数：1 戸 ■広告有効期限：2019 年 6 月末日 ■取引態様：媒介

**株式会社 青葉エステート 愛子中央店**  
(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員  
宮城県知事 (2) 第6006号  
A O B A E S T A T E 〒989-3128 仙台市青葉区愛子中央6丁目11-10  
Aからはじまるマイホーム 営業時間：10：00～18：00 E-mail：info@aobaestate.co.jp

■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます  
■掲載物件は、2019年6月3日現在のものです。  
万一売却済の際はご了承ください。  
■間取図・地形図は概略ですので、  
現在と多少異なる場合があります。

**TEL.022-226-7701**

**LINE@OPEN!**  
LINEでのお問合せ歓迎♪

LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してください♪  
ID検索 @pse06050