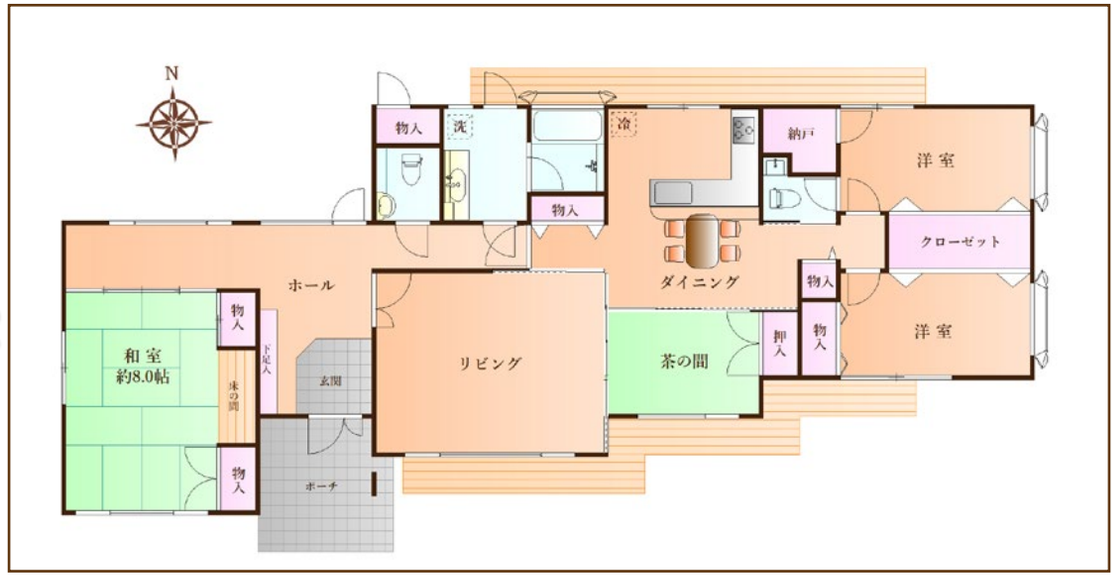
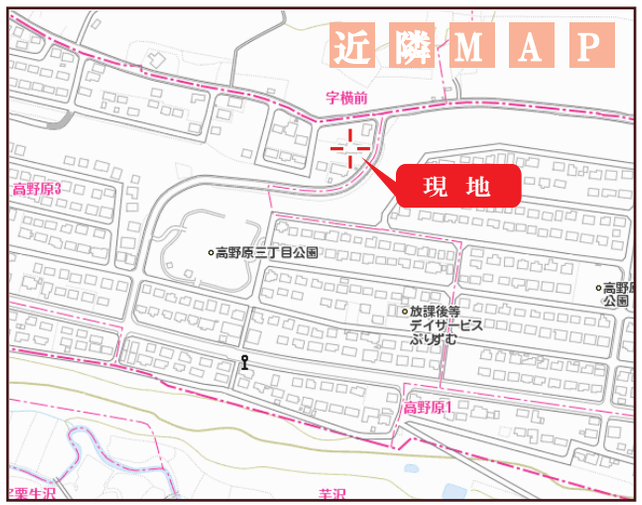
AOBA ESTATE

高野原三丁目

250坪超の敷地に 延べ面積46坪の平屋住宅

茶室をしつらえた和室から
お庭が一望できます





■お手洗い2箇所あり（バリアフリーあり）
■南に面したリビングや茶の間は陽光がたっぷり差し込みます♪
■カーポート2台分あり

物件種目	中古一戸建		
間取り	4LDK		
価格	2,450万円		
所在地	仙台市青葉区高野原三丁目19番地の2		
交通	JR仙山線「陸前落合」駅　バス10分		
	仙台市営バス「高野原三丁目」停7分		
土地面積	838.19㎡（約253.55坪）		
建物	構造・規模	木造スレート葺平家建	
	面積	154.56㎡（約46.75坪）	
	間取り内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月日	1998年9月築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	東側／約6m公道		
設備	東北電力／上水道／下水道／灯油給湯		
備考			

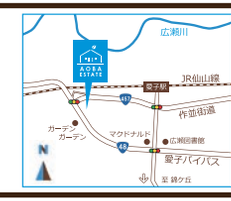
■取引態様：仲介　■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます　■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります　■現況と間取りが相違する場合は現況優先とします

AOBA ESTATE

（公社）全日本不動産協会会員　（公社）不動産保証協会会員
宮城県知事（2）第6006号

株式会社 青葉エステート

〒989-3124　宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原62番地

物件資料やお問合せはこちらから
TEL：022-391-7655
E-mail:info@aobaestate.co.jp

LINEでのお問合せはこちら