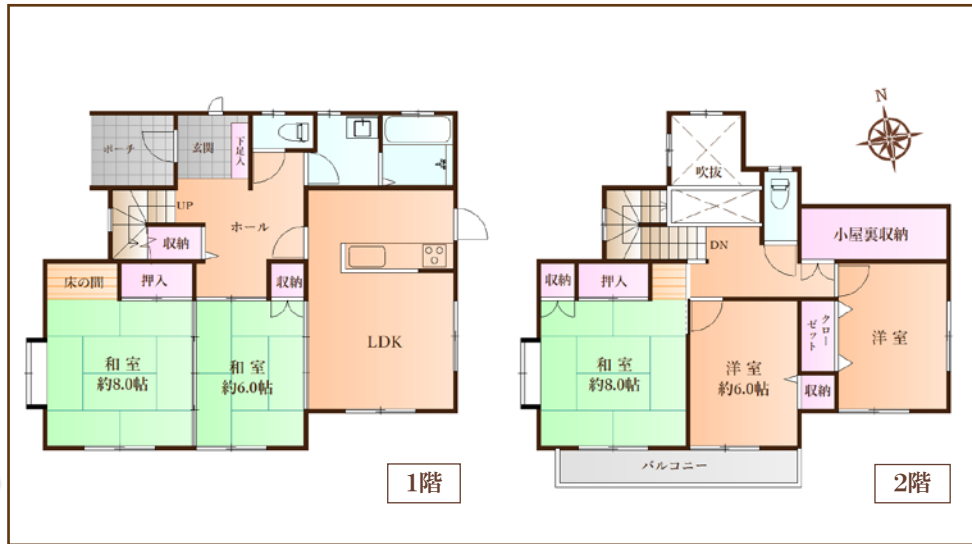




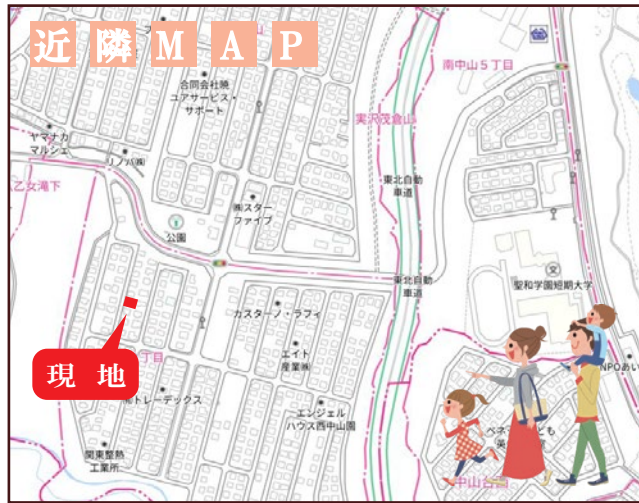
外観

- 明るく開放的な吹抜けの玄関♪
- 1階和室は続き間♪
- たっぷり収納できる小屋裏スペース♪
- 駐車スペース2台分
+カーポートつき♪(スペース増設可能)



1階

2階



現地

リフォーム内容

2022年4月施工予定

- ビルトインコンロ交換
- 照明器具新品交換
- 障子・襖貼替
- 壁クロス全室貼替
- 再生クリーニング



明るい
吹抜けの玄関

カーポート

物件種目	中古一戸建		
間取り	5LDK+小屋裏収納		
価格	2,580万円		
所在地	仙台市泉区西中山二丁目22-12		
交通	市営バス「西中山」停 徒歩3分 市営地下鉄南北線「北仙台」駅 バス28分		
土地面積	212.07㎡ (約64.15坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	120.75㎡ (約36.52坪)	
	間取り内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、第一種高度地区		
築年月日	2000年9月築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	西側/約6m公道		
設備	東北電力/上水道/下水道/都市ガス		
備考	地区計画「西中山(低層住宅地区)」		

■取引態様：仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります ■現況と間取りが相違する場合は現況優先とします

