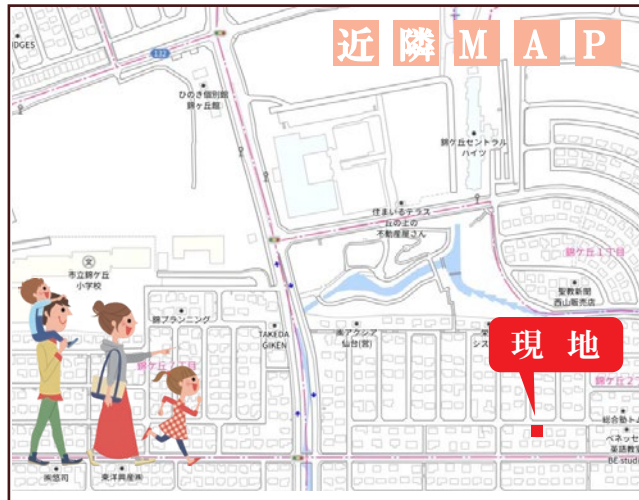




- 収納力豊富なパントリーあり♪
- 2階居室に蓄熱暖房システム設置
- 全室LOW-E 複層ガラス
- たっぷり収納できる小屋裏スペース♪
- カーポート付き



リフォーム内容

2023年8月完了

- ユニットバス新品交換
- トイレ新品交換 (1階2階)
- IH キッキングヒーター交換
- クロス全室貼替
- ハウスクリーニング



物件種目	中古一戸建		
間取り	3LDK + フリースペース + 小屋裏収納		
価格	3,180万円		
所在地	仙台市青葉区錦ヶ丘二丁目12-9		
交通	JR仙山線「愛子」駅 徒歩31分		
土地面積	279.59㎡ (約84.57坪)		
建物	構造・規模	木造かわらぶき2階建	
	面積	111㎡ (約33.57坪)	
	間取り内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 地区計画「錦ヶ丘東」		
築年月日	2005年12月築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	北側/約5.9m公道		
設備	東北電力/上水道/下水道/オール電化		
備考	錦ヶ丘小学校: 徒歩10分 (約750m) 錦ヶ丘中学校: 徒歩20分 (約1600m)		

■取引態様: 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります ■現況と間取りが相違する場合は現況優先とします

