



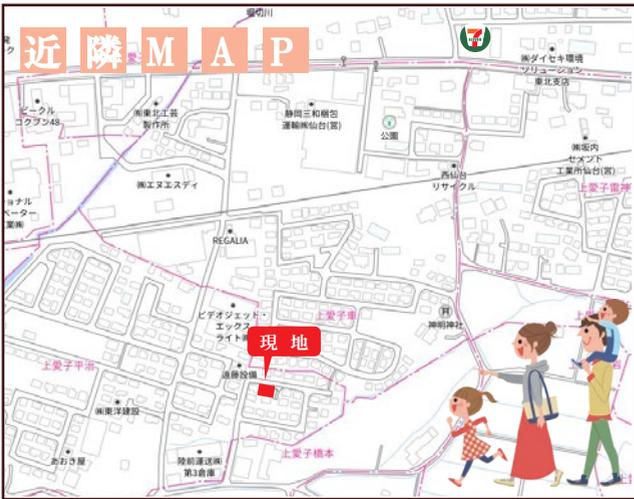
# 上愛子字平治

建物42坪の広々5LDK♪  
両面バルコニーで  
風通しの良いお家です♪

外観



- 内装・外装フルリフォーム済♪
- 開放感のある玄関ホール  
でお客様をお迎えします♪
- 各居室6帖以上のゆとりある間取り
- 独立型のキッチンスペース♪



■取引態様：仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります ■現況と間取りが相違する場合は現況優先とします

## リフォーム内容

2022年12月施工完了

- システムキッチン新品交換
- ユニットバス新品交換
- 洗面化粧台新品交換
- 床フローリング重ね貼り
- 畳表替え、障子・襖貼替
- クロス全室貼替
- 外壁・外回り塗装
- 照明器具交換
- 建具新品交換



リビング



キッチン

物件種目	中古一戸建		
間取り	5LDK		
価格	2,280万円		
所在地	仙台市青葉区上愛子字平治1-35		
交通	JR山線「愛子」駅徒歩28分		
土地面積	212.07㎡ (約64.15坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	140.91㎡ (約42.62坪)	
	間取り内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地、第3種高度地区		
築年月日	1998年5月築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況	北側/約6m公道		
設備	東北電力/公営上水/公共下水 /集中プロパン		
備考	愛子小学校：徒歩30分 (約2400m) 広瀬中学校：徒歩28分 (約2240m)		



(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員  
宮城県知事 (2) 第6006号

## 株式会社 青葉エーステート

〒989-3124 宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原62番地

物件資料やお問合せはこちらから

TEL : 022-391-7655  
E-mail : info@aobaestate.co.jp

LINEでのお問合せはこちら

