

建築条件つき宅地ではありません

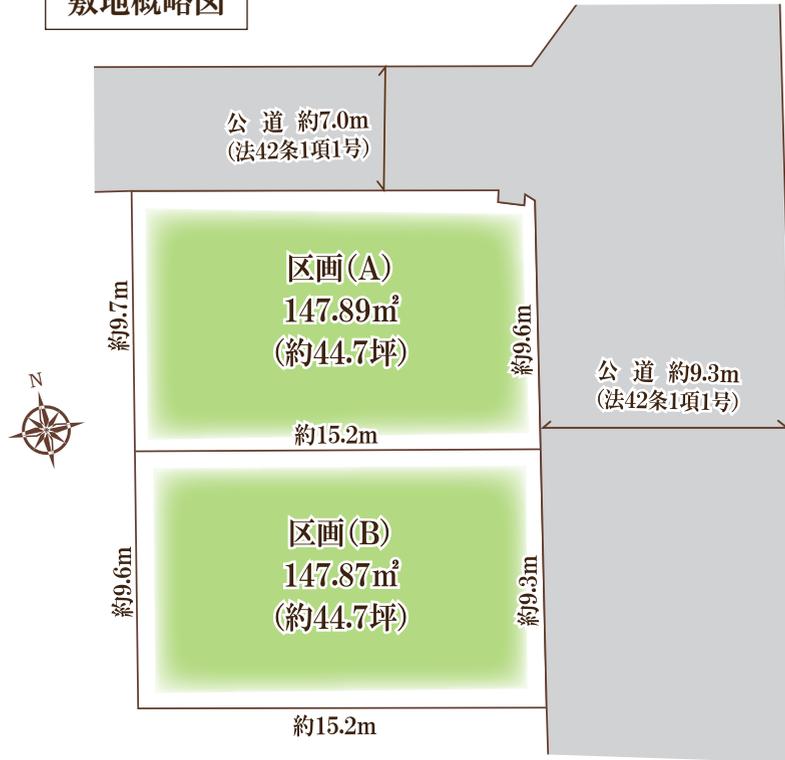
お好きなハウスメーカーで建築可能です

## 泉区将監11丁目 (2区画)



現地

敷地概略図



近隣MAP

### \*LIFE INFORMATION\*

- 仙台市立将監中央小学校 徒歩 4分 (約260m)
- 仙台市立将監中学校 徒歩 9分 (約670m)
- ザ・ビッグエクスプレス将監店 徒歩10分 (約780m)
- 泉郵便局 徒歩 8分 (約640m)
- セブンイレブン仙台将監9丁目店 徒歩 8分 (約640m)

■取引態様：仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります ■現況と間取りが相違する場合は現況優先とします

物件種目	売地		
最適用地	住宅用地		
価格	A区画	2,460万円	
	B区画	2,400万円	
所在地	仙台市泉区将監十一丁目 1-50 (A区画) 1-352 (B区画)		
交通	市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩25分 宮交バス「将監六丁目西」停 徒歩 2分		
土地面積	左記参照	他に私道面積	—
既存建物 (古家)	構造・規模		
	面積		
	間取り内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第一種高度地区		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	東側公道幅員約9.3m (共通) 北側公道幅員約7.0m (A区画)		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>東北電力</li> <li>上下水 (区画Aのみ引込あり)</li> <li>都市ガス (前面道路あり、宅内引込なし)</li> </ul>		
備考			



(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員  
宮城県知事 (3) 第6006号

株式会社 青葉エステート

〒989-3124 宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原62番地



物件資料やお問合せはこちらから

TEL : 022-391-7655

E-mail : info@aobaestate.co.jp

