



外観



駐車スペース



前面道路6m

- 駅まで平坦で徒歩10分♪コンビニや買い物施設も徒歩10分圏内
- 子供歯科や内科などの病院も徒歩圏で子育てしやすい環境です♪

土地面積 218.78㎡ (66.18坪)

建物面積 124.32㎡ (37.60坪)



物件種目	中古戸建		
間取り	4LDK		
価格	2,980万円		
所在地	仙台市青葉区栗生5丁目		
交通	JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩10分		
土地面積	左記参照	他に私道面積	-
建物	構造・規模	木造2階建て	
	面積	左記参照	
	間取り内訳	左記参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月日	2001年11月	駐車場	2台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	南東側約6.0m公道		
設備	東北電力/上水道/下水道/オール電化		
備考	屋根塗装/2025年1月施工済		



資産価値の高い南面道路の敷地に

収納が多い魅力的な間取り

- 南面道路で日当たりが良く、開放的な立地です
- 全室6帖以上のゆとりある4LDK
- 独立した1階和室は静かで落ち着いた空間を確保できます
- 2階にも和室がありますので、子供部屋、ワークスペース、寝室やゲストルームなど、様々な用途に利用できます

LIFE INFORMATION

- 栗生小学校 : 徒歩5分 (約380m)
- 折立中学校 : 徒歩26分 (約2080m)
- ファミリーマート栗生四丁目店 : 徒歩4分 (約280m)
- カワチ薬品栗生店 : 徒歩10分 (約780m)
- COOP MIYAGI 愛子店 : 徒歩14分 (約1080m)

■取引態様: 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります ■現況と間取りが相違する場合は現況優先とします



(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員
宮城県知事 (3) 第6006号

株式会社 青葉エステート

〒989-3124 宮城県仙台市青葉区上愛子字蛇台原62番地



物件資料やお問合せはこちらから

TEL : 022-391-7655
E-mail : info@aobaestate.co.jp

